

GRUNDEJERFORENINGEN DYREMOSEGÅRD

April 2025

Bestyrelsens beretning 2024/2025

Ordinær generalforsamling 2024 blev afholdt den 23. april 2023 på Skævinge Skole.

På generalforsamlingen blev bestyrelsen, bestyrelsessuppleanter og revisor valgt således:

- Roberto Panada, formand (Dyreengen 9)
- Thomas Bach Prom (Dyreengen 12)
- Thor Bay (Dyremosen 28)
- Frank Borgen (Dyreengen 13)

- Dennis Hein Lauritzen (Dyreengen 26), bestyrelsessuppleant
- Claus Madsen (Dyremosen 25), bestyrelsessuppleant

- Jakob Lüth (Dyreengen 27), revisor

- Camilla Kristensen (Dyreengen 19), kasserer

Den nyvalgte bestyrelse konstituerede sig efterfølgende på bestyrelsesmøde den 29. maj 2024 med Thor Bay som næstformand og Thomas Bach Prom som sekretær.

Bestyrelsen har i perioden siden den ordinære generalforsamling 2024 afholdt 5 møder.

Bestyrelsens opgaver i 2024/2025

Bestyrelsen har i tiden siden den ordinære generalforsamling i 2024 haft fortsat fokus på problemerne med vand i området samt på færdiggørelsen af veje og øvrige fællesarealer.

Bestyrelsen har i nyhedsbreve orienteret om status på færdiggørelsen af veje og øvrige fællesarealer, som gentagne gange er blevet forsinket, blandt andet fordi Huscompagniet valgte at afbryde samarbejdet med entreprenør Thomas Jørgensen.

Bestyrelsen har også orienteret om det kommende byggeri på området nord for vores for-
ening, hvor byggeriet af bl.a. rækkehuse nu er i fuld gang.

Det er bestyrelsens aktuelle forventning, at færdiggørelse og aflevering af fællesområderne, veje mv. kan ske i foråret/forsommer 2025. Erfaringsmæssigt kan dette dog blive udskudt på ny.

Bestyrelsen har i henhold til beslutning på generalforsamlingen i 2024 indkøbt og fået opsat en hjertestarter inkl. el-tilslutning, som er placeret ud for Dyremosen 39.

Hjertestarteren er tilgængelig for alle og er registreret på Hjertestarter-Netværkets kort over hjertestartere, som drives af TrygFonden og indgår dermed i det frivillige netværk af hjerteløbere og hjertestarter vil være tilgængelig, hvis der opstår hjertestop i vores og tilstødende områder.

GRUNDEJERFORENINGEN DYREMOSEGÅRD

April 2025

Der skal som altid ringes 112 ved formodet hjertestop og det er 112-alarmcentral der alarmerer de nærmeste registrerede hjerteløbere via deres app om at hente og bruge hjertestarter.

Vintervedligeholdelse

Egedal Anlæg og Ejendomsservice ApS har i vinteren 2024/2025 varetaget vintervedligeholdelsen med snerydning og saltning. Udgiften hertil har indtil videre udgjort ca. kr. 100.000,00, og omfatter 26 saltninger og 4 snerydninger af både veje og fortove i hele området.

Bestyrelsen har nyligt indhentet 2 alternative tilbud, som umiddelbart er en del billigere.

Udfordringen ved de alternative tilbud har indtil videre været, at de forespurgte virksomheder kun kan tilbyde at rydde sne på vores veje, men ikke på vores fortove, da dette ikke kan udføres med en almindelige sneplov.

Vedligeholdelse af grønne områder, veje og stier

Når fællesområder er afleveret til Grundejerforeningen, vil Grundejerforeningen stå for den daglige vedligeholdelse af de grønne områder, veje og stier. Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud fra mulige leverandører til at forestå vedligeholdelse, som omfatter følgende:

- Slåning af brugsgræs (græsrabatter, græsplæne) og permeable belægninger
- Diverse græsslåning/rydning omkring sten, skilte træer osv.
- Ukrudtsbekæmpelse ved fortove og veje
- Årlig slåning af områder med naturgræs (omkring regnvandssø og støjvold)
- Vanding af træer indtil de er selvforsynende

Hertil forventes eventuelle ad-hoc opgaver, som enten kan købes eller udføres af beboere ved en eller to årlige sociale arrangementer/arbejdsdage.

Grundskyld/ejendomsskat

Bestyrelsen orienterede sidste år om de nye regler for ejendomsvurdering og -beskatning, hvorved grundejerforeninger fremadrettet bliver opkrævet grundskyld/ejendomsskat for forningens fællesarealer, som ikke er registreret som vej.

For 2025 bliver grundejerforeningen opkrævet i alt kr. 10.428,00.

Hjemmeside

Grundejerforeningens hjemmeside, <https://www.gfdyremosegaard.dk/>, er opdateret og klar til brug.

Brugernavn og kode udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamling 2025.

Hjemmesiden er etableret uden omkostninger for grundejerforeningen med hjælp fra Dennis Lauritzen, Dyreengen 26, og vil løbende blive suppleret med nye oplysninger, billeder og dokumenter.

GRUNDEJERFORENINGEN DYREMOSEGÅRD

April 2025

Dennis vil på generalforsamlingen orientere nærmere om hjemmesidens opbygning og funktioner.

Festudvalget

Det lykkedes ikke at få arrangeret en sommerfest i 2024, men festudvalget har arbejdet målrettet hen imod en fantastisk sommerfest i 2025, hvor datoen er fastsat til lørdag den 23. august 2025.

Festudvalget arrangerede en fastelavnsfest, som blev afholdt søndag den 2. marts 2025 med tøndeslagning, hoppeborg, præmier, fastelavnsboller mv., hvor rigtig mange deltog og havde nogle hyggelige timer sammen.

Stor tak til fastudvalget for initiativet og arrangementet.

Øvrige udvalg

Beplantningsudvalget har afholdt møde og drøftet, hvordan vi kan forskønne vores område.

Beplantningsudvalget foreslår, at der i de grønne rabatter med græs, hvor dette giver mening, sættes nogle løg, eksempelvis vintergækker, krokus, påskeliljer og/eller tulipaner, som hver vinter/forår kan forskønne vores område med smukke farver og glæde, og som visner ned, når sæsonen for græsslåning starter. Bestyrelsen foreslår og indstiller på udvalget vegne, at der afsættes kr. 8.000 til indkøb og sætning af blomsterløg. inkl. bortkørsel af lerjord og indkøb af muldjord. Se det konkrete forslag til generalforsamlingen.

Udvalget vedrørende fællesarealet ved Dyreengen 11 og 13 har afholdt møde og drøftet, hvordan vi kan få det bedste ud af fællesarealet på ca. 400 m².

Fællesarealet kan bl.a. bruges til fællesarrangementer i grundejerforeningen, hvor der er god plads til opsætning af festtelt, hoppeborg mv.

Da det vil give god mening, at vi i grundforeningen deles om værktøj, som kun bruges i begrænset omfang, eksempelvis pælehammer, græslufter, kantskærer, hakke mv. samt at vi som forening eventuelt indkøber et festtelt, foreslår og indstiller bestyrelsen på udvalgets vegne, at der afsættes kr. 20.000 til etablering af et fælles redskabsskur på fællesarealet med tilhørende hylder, kroge mv. Se det konkrete forslag til generalforsamlingen.

Overordnet grundejerforening

Bestyrelsen er blevet kontaktet af Huscompagniets advokat i forhold til etablering af en overordnet grundejerforening, som skal dække vores område samt de 4 delområder nord for vores område, og som primært skal have til formål at passe og vedligeholde stamvejen inkl. vintervedligeholdelse samt de grønne kiler.

En overordnet grundejerforening skal ses som et alternativ til det anførte i vores lokalplan (Lokalplan 457), hvor der i pkt. 12.2 står:

GRUNDEJERFORENINGEN DYREMOSEGÅRD

April 2025

"Grundejerforeningen skal efter krav fra Byrådet optage medlemmer fra tilgrænsende områder, eller sammenslutte sig med en eller flere grundejerforeninger for tilgrænsende områder."

Ved at deltage i en overordnet grundejerforening, frem for at blive sluttet sammen med andre grundejerforeninger eller pålagt at optage andre medlemmer, kan vi som grundejerforening bevare vores selvstændighed på de fleste områder.

Bestyrelsen vil i nærmeste fremtid gennemgå det udkast til en overordnet grundejerforening, som Huscompagniets advokat har sendt til bestyrelse og stille nogle afklarede spørgsmål. Når der er nærmere klarhed over de rettigheder og forpligtelser, som følger af den overordnede grundejerforening, forventer bestyrelsen at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor eventuel beslutning om deltagelse i den overordnede grundejerforening i givet fald kan træffes.

Kommunikation

Som anført i pkt. 9 i foreningens vedtægter, sker al kommunikation pr. mail. Det er derfor vigtigt, at foreningen altid har de korrekte oplysninger.

9. KOMMUNIKATION

9.1 Al kommunikation sker pr. mail.

9.2 Alle medlemmer er forpligtet til at oplyse mailadresse til grundejerforeningens bestyrelse.

9.3 Det er endvidere medlemmets forpligtelse at holde grundejerforeningen orienteret om evt. ændringer i medlemmets mailadresse og foreningen er således uden ansvar, hvis man har fremsendt indkaldelse / information til den oplyste mailadresse.

Kontakt til bestyrelsen

Såfremt du har behov for at komme i kontakt med bestyrelsen, skal dette af organisatoriske og praktiske hensyn på mail: bestyrelsen@gfdyremosegaard.dk, eller på telefon 3025 5650 (formanden). Henvendelser på SMS, sociale medier og lignende, kan ikke forventes at blive besvaret.

/bestyrelsen